蝶变——江门深入实施『百千万工程』特别报道

第三章 百千万·勇攻坚

古韵展新姿 产城共繁荣

新会区司前镇推动千年古镇变身智造新城

“百千万工程”实施以来，司前镇紧抓“大桥经济”“八镇联动”机遇，以规划为纲、产业为核、文化为魂、民生为本，在园镇融合中破局、在产业升级中蝶变、在村企共生中焕新，先后斩获全国文明镇、全国千强镇、广东省“百千万工程”典型镇等多项殊荣。三年来，产业发展投入累计超300亿元，经济总量从三年前的60亿元增至80亿元以上，从传统的五金不锈钢专业镇逐渐发展为新能源、新材料、金属制造产业蓬勃发展的智造新城。

文/图 冯瑶君 李昭颖 司前宣

司前镇已建成园镇融合的万亩智造新城。

和园是司前镇村企共生的生动实践。

A 园镇融合 产业平台与城镇发展同频共振

立足园镇融合，司前镇围绕新会智造产业园凤山湖园区，贯彻“以产促城、以城兴产”理念，大力发展生产性、生活性服务业，让产业平台与城镇发展同频共振。

产业配套上，发挥中创新航等“链主”带动作用，盘活环凤山湖园区“旧改”空间，启动金星智造园、美兰科技园等总投资41.8亿元的15个“工改工”项目。

生活配套上，绿色园区与低碳街区完美融合，18个新能源汽车充电站、1000多支电动自行车充电桩、666处建筑光伏遍布全域；新会一中附属凤山湖中学、凤山湖实验小学、凤山湖门诊部、凤山湖垃圾中转站、产城融合党群服务中心等公共事业和配套设施持续完善，让外来职工和青年人才安居无忧、尽情筑梦。

生态配套上，建成小花园409个、大公园10个，凤山湖湿地公园、龙舟湖运动公园成为群众休闲打卡地，推窗见绿的城乡风貌增添了勃勃生机。

同时，司前镇大力建设城市客厅，分期实施总投资超3500万元的美丽圩镇建设、绿美示范带建设、龙舟湖运动公园等一系列民生工程，打造以千年古镇、百年龙舟为底蕴的“龙舟橙”美丽主街与河道。促成司前影剧院、司前供销社重焕新生，吸引肯德基、麦当劳、瑞幸等知名品牌纷纷进驻，酒店数量从4家增至9家，同比增长125%。

司前镇龙舟湖公园。

B 产业升级 为镇域经济发展注入强劲动能

司前镇通过平台建设、招商引资、技术升级，推动新会智造产业园凤山湖园区、前锋工业园等持续扩容提质。三年来，招引项目40个，总投资额375亿元，亿元企业从17家增至21家，14家企业入选“专精特新”，61家企业实现“工改工”或增资扩产，为镇域经济发展注入强劲动能。

金属制造产业“老树发新芽”，是转型发展的坚实基础。通过实施“抢单拓市”“技改提质”“企业培育”“平台搭建”“产品升级”“结构优化”六大行动，推动省五金制品产业集群数字化转型等试点，全镇金属制品企业增至470多家，产品远销欧美、中东市场，产业链产值突破125亿元。

新能源产业“零的突破”，是高质量发展的核心增量。随着国内第三大动力电池生产商中创新航落户凤山湖园区，以及科达利等上下游供应商相继入驻，司前镇新能源产业链实现从无到有、从弱到强的跨越，产值突破50亿元。

新材料产业“异军突起”，让产业生态更趋完善。以君邦科技为核心的新材料产业，总产值已跃升至15亿元，君邦科技成功跻身国家级专精特新“小巨人”行列，成为司前镇首家“小巨人”。

亮眼的产业成果转化为实打实的经济数据。2025年，司前镇实现规上工业增加值31.9亿元，同比增长10.5%，增速连续三年位列新会第一。

C 村企共生 推动农村集体经济壮大

走进司前镇天等村，途经天健工业园，一座占地1000多平方米、装饰雅致的仿古建筑映入眼帘，这便是和园。作为属地企业反哺乡村的“六个一百”共建之作，和园由天健公司投资1000多万元设计建造，亭台楼阁错落有致，荷花池碧波荡漾，河村往事馆（镇史馆）藏韵其中。这座兼具文化气息与颜值美感的建筑已正式移交司前镇用于公共文化事业，每逢节假日吸引大批村民与游客慕名而来。

近年来，为提升村民生活品质，司前镇属地企业积极响应号召，累计捐资捐物超3700多万元，党群一心，整治危旧废弃房屋458间，拆除违搭乱建135宗，并利用腾出的空间新建松山公园、联胜公园、昆仑市场、新能源充电港湾等民生设施。城乡生活环境的提升，也增强了区域招商竞争力和人才吸引力，赋能企业高质量发展，构建共赢局面。

在企业的助力下，司前镇高效盘活闲置土地，推动农村集体经济壮大。其中，新建村实施村企合作，将毗邻凤山湖园区的老旧厂房改造成37万平方米的高标准厂房，预计带动村集体收入实现6倍增长；昆仑村利用拆旧复垦资金，联合属地企业共同推进超6000平方米“旧改”，市场改造部分已完工投用，年增收超50万元；田边村探索村组联营，改造荒地建起市场、商铺、车站，拉动村集体收入从85万元翻倍增至170万元。全域土地综合整治奏响了村企携手改造增收的“交响乐”。

迈入“十五五”新征程，司前镇将一以贯之推动全国千强镇争先进位、全国文明镇巩固提升，向着百亿强镇目标奋进，向着古今通汇、产城融合的活力小城市冲锋，为新会建好珠江口西岸现代化强区的西大门。

新会区三江镇锚定双重战略定位

坚守工业立镇 助推深江合作

“大桥经济”浪潮奔涌之际，地处新会“东大门”的三江镇，三年来锚定“工业类专业镇”与“深江合作桥头堡”双重战略定位，以“头号工程”的力度与决心纵深推进“百千万工程”，在产业升级、城乡融合、民生改善、生态提质的赛道上全速奔跑，交出了一份有亮点、有温度、有厚度的高质量发展阶段性答卷。

文/图 冯瑶君 三江宣（署名除外）

银洲湾电子信息产业园是三江镇承接大湾区优质产业转移的前沿阵地。

三江镇美丽示范主街宛若一幅秀美画卷。

▶三江镇美丽圩镇客厅是三江镇的“形象窗口”和“会客厅”，是群众喜爱去的开放式空间。 赵敏瑜 摄

A 产业兴镇筑根基 精准招商强平台

三江镇始终坚守工业立镇初心，以精准招商与平台建设“双轮驱动”激活发展动能，强势成为江门承接深圳产业转移的“前沿阵地”，连续三年斩获镇级经济社会高质量发展考核一等奖。三年间，全镇固定资产投资等核心经济指标增速稳居全区前列，深挖亿元级招商线索161条，成功引进项目48个，总投资达108.49亿元。

该镇加速推行“零地招商”模式，提速银洲湾电子信息产业园、亚太陈皮产业园等重点产业载体建设，高效释放存量发展空间。深江科技新城江睦产业园征地、收地工作顺利推进，为产业落地筑牢空间基础；银洲湾科创产业园进驻企业52家，进驻率高达95%，14家深圳企业在此扎根深耕，深江产业协作成果丰硕。

深入推进“工改”攻坚行动，创新推行“工改+入市”改革模式。盘活超17公顷闲置低效用地，让“沉睡”土地重焕发展生机。“极速审批”体系落地见效，华源综合管廊、浩盈不锈钢等项目实现交地当日“四证齐发”，助力项目落地跑出“三江加速度”。

“店小二”式服务能级持续提升，三江镇企业服务中心创新“列清单、组专班”服务模式，高效解决企业诉求100余项。2025年，该镇创新开展“综合一体查”服务，获全市范围内推广，在整改企业隐患80余项的同时，减少上门检查360余次，实现监管效能与服务温度的双向提升。

如今，全镇“四上”企业增至92家，国家高新技术企业33家，省级“专精特新”企业11家；维达纸业、三木化工跻身广东制造业500强，产业集群效应持续凸显，为镇域经济高质量发展筑牢坚实根基。

B 城乡融合绘新卷 和美宜居展新颜

作为广东省第三批“百千万工程”典型镇培育对象，三江镇以美丽圩镇“七个一”建设为抓手，实现新增投资约2859万元，加快美丽乡镇入口通道、美丽示范主街、房屋外立面提升样板、美丽圩镇客厅、绿美生态小公园升级改造，推动城乡面貌实现蝶变升级。7条村入选省“百千万工程”典型村，彩虹市集、临潮米酒文化展示馆、官田旧市场商铺升级等村级项目建成投用，串点成线打造产城融合示范带。

携手中建二局采用“公益+微利”合作模式，发动镇建筑业企业等多方力量支持，累计投资超1250万元打造8.5公里五四、官田风貌提升示范段，尽显和美乡村韵味；九子沙村仅用两个月就完成了整治Y195沿线的20年废品站环境顽疾的任务，以“三零”模式清拆36家废品站，打造1100平方米生态景观带，脏乱差地块成功变身“绿美长廊”。

聚焦中阳高速、江门大道沿线风貌提升，发动全民植树超3万株，完成绿化景观改造超6万平方米，边坡及裸露山体复绿23.67公顷，森林抚育提升超12公顷。广泛动员社会力量开展“百日攻坚”行动和爱国卫生运动，清理环境难点堵点约4.8万处，创建“美丽庭院”、四小园293个，城乡颜值与气质同步提升。

C 乡村振兴赋新能 特色产业富村民

2025年12月12日，中国陈皮贸易中心正式启动运营。这一落户于三江镇，集陈皮标准化大宗交易、全产业链集成服务、文化展示与科技创新于一体的综合性平台，在国家级行业机构的支持共建下孕育而生，标志着新会陈皮产业迈向规范化、平台化、集群化发展的新阶段。

立足特色资源禀赋，三江镇重点做强新会陈皮、水产养殖两大支柱产业。全镇新会柑种植面积达1666.67公顷，拥有陈皮加工企业超百家，全产业链产值突破30亿元，北京同仁堂首个新会陈皮种植基地落户于此，常盛陈皮庄园、玖福堂新会陈皮、安立邦陈皮等项目顺利开业运营；联动大鳌镇、睦洲镇共建新会区南美白对虾产业园，推动虎虾养殖基地创建省级水产健康养殖和生态养殖示范区、江门市农业（水产）科技示范展示基地；虎虾、威臻水产2家企业通过粤港澳大湾区“菜篮子”生产基地认证。

创新村企共建模式，三江镇建成“富民工坊”30间，吸纳就业超5200人次。“三江龙乡优品”因地制宜推出龙乡牛耳壳、陈皮花生、防蚊贴、果脯等品牌产品，并亮相各类大型会展，强村公司营业额累计约330万元，村级物业增持计划持续推进，实现集体资产稳步增值，真正达成“产业兴、村民富”的发展目标。

借节造节打造文旅品牌，三江镇成功举办彩虹市集音乐夜、金龙巡游、乡村振兴篮球联赛等系列活动；推动新会陈皮庄园、新马单村魔术庄园等项目落地，培育乡村休闲旅游新业态。规划设计精品文旅线路，串联侨村侨史馆、临潮米酒文化展示馆等特色资源，持续打响“农文旅+”品牌知名度。

D 民生为本践初心 实事落地惠百姓

近日，占地面积约205平方米的三江镇美丽圩镇客厅揭牌启用。作为“百千万工程”与“双百行动”战略落地的生动实践，三江镇美丽圩镇客厅由三江镇政府携手结对高校广州美术学院深度合作共建，历时数月匠心打造而成。如今，圩镇客厅既是彰显镇域形象的“靓丽窗口”，也是服务群众的“暖心客厅”，为广大群众提供了集休闲、娱乐、活动于一体的公共空间。

民生是为政之要，三江镇始终坚持以人民为中心的发展思想，将群众需求作为工作的出发点和落脚点，精准施策、靶向发力。全镇每年安排不少于70%的财政资金优先保障民生支出，累计投入超4.88亿元用于民生事业发展，让发展成果更多更公平惠及全镇百姓。医疗服务能力持续提升，11间农村卫生站完成标准化建设，镇卫生院中医馆实现全面升级；教育提质工程扎实推进，辖区中小学实现课堂信息化与空调设备全覆盖，三江初中中考成绩连续多年领跑全区农村镇，交出了一份亮眼的教育答卷。养老服务暖心升级，镇综合养老服务中心建成投运，社工站成功创建成为“广东双百工程”标杆站点；就业优先政策落地见效，新增就业1232人，“粤菜师傅”创业孵化站精准发力，助力群众实现“家门口”就业增收。落实“六个一百”共建行动，发动社会力量捐资捐物捐工程2000多万元。良德冲村搭建共建共享平台，撬动社会资金超328.7万元，村民小组自发投资建设公园、老人活动中心，企业捐资助建侨史馆、支持“三线”整治，形成“党员带头、群众参与、企业助力”的生动格局。

交通路网建设蹄疾步稳，中阳高速、江门大道三江段全线通车，新马单渡改桥项目顺利竣工，彻底结束了当地“孤岛”历史；珠肇高铁、深江铁路征地工作稳步推进，三江正全面融入大湾区“1小时生活圈”，区位优势愈发凸显。

社会治理创新提质，三江镇积极构建“1+6+N”基层治理体系，织密织牢“水陆空”立体化网格化巡查网络。《从江门“龙乡三江舞龙”看基层社会治理》经验案例获央媒、省媒聚焦报道，镇市场监管所获评广东省首批四星监管所，以扎实举措守护好群众“舌尖上的安全”，绘就了一幅民生殷实、治理有序、幸福宜居的美好画卷。