

开栏语

制造强市，根在实体，魂在一线。一直以来，台山市牢牢把握制造强市战略定位，把发展经济的着力点放在实体经济上。企业的生产一线，正是这一战略定位的生动实践。
从即日起，本报开设“台山制造·企业一线”栏目，在这里，我们将看到台山经济的发展脉搏，感受“台山制造”的澎湃动力；在这里，我们将聚焦企业一线的新技术、新产品、新气象，见证台山企业奋楫争先的力量！敬请关注！



台山大力推进“好房子”建设 持续提升群众住房品质

江门日报讯（记者/李嘉敏 通讯员/台宜宣）为进一步畅通政企沟通渠道、科学研判市场形势，提振市场信心，近日，台山市召开房地产业高质量发展座谈会。

会上，台山市自然资源局宣讲《台山市2026年新出让商住用地规划管理的实施意见》，明确住宅阳台、入户花园计容面积，住宅首层建设停车位、飘窗和景观平台等管理规划；台山市住房和城乡建设局通报近期房地产市场运行情况、解读有关政策，对房地产行业管理提出相关要求；台山市房地产业协会通报行业发展现状，提出有关意见。参会企业负责人围绕项目建设、市场销售、融资需求、政策支持、完善配套等方面交流发言，并就推动房地产业高质量发展提出意见建议。

会议强调，要稳预期、强信心，准确把握政策导向与市场态势，引导企业坚持合规稳健经营，要守底线、严执行，严格执行用地规划与行业监管要求，抓实工程质量、安全生产与保交楼各项工作，切实维护群众合法权益；要优质服务、解难题，各部门与金融机构

要主动靠前服务，持续优化审批流程、提升融资支持与公积金服务质效，及时回应企业合理诉求；要抢抓机遇、提质增效，企业要抢抓发展机遇、提升核心竞争力，聚焦群众对“好房子”的期盼，深耕产品品质与差异化发展，打造更多宜居宜业精品楼盘。
当前，台山市房地产市场总体平稳、韧性较强、信心逐步回升，呈现筑底企稳、稳中向好的良好态势。2025年台山市住宅网签量位居江门前列，2026年以来销售持续回暖，春节置业热度不减，住宅成交与认购量均在江门排名靠前，市场预期持续改善。台山全市开发经营规范有序，刚性及改善型需求稳步释放，为楼市平稳健康发展提供有力支撑。

下一步，台山市将坚持因城施策控增量、优供给、去库存，稳定房地产市场；有序推进“好房子”建设，持续提升住房品质。同时，建立“人、房、地、钱”要素联动机制，进一步发挥融资协调机制作用，加快构建房地产发展新模式，全力促进房地产市场平稳健康发展。

台山土地出让市场迎来“开门红” 台城南新区商业地块 高溢价成交

江门日报讯（记者/李嘉敏 通讯员/台轩）3月10日，台山市土地出让市场迎来“开门红”——位于台城南新区万达广场北侧的商业地块成功挂牌成交。该地块面积为2898.58平方米，吸引了4名竞买人参与竞拍，经过38轮激烈竞价，最终以1114万元成交。相较于586万元的挂牌底价，该地块溢价率达90%，楼面地价达3943元/平方米。这一高溢价成交不仅刷新了该区域商业地块价格，彰显了市场对台山发展的信心。

近年来，台山市紧扣城市高质量发展目标，持续加大城市品质提升力度，南新区及周边区域的配套设施水平不断优化。在环境品质提升方面，南新区山体公园建设初见成效，一期工程建成的休闲步道、草坪营地、儿童沙池等设施已向公众开放，成为市民休闲活动的热门“打卡地”；二期工程正在加快建设，未来将新增生态湿地、滨水慢行道、文体及商业配套设施，进一步提升片区宜居品质和生态魅力。在基础设施完善方面，凤凰大道东延线等骨干路网建设加快推进，进一步

延伸城市发展框架；20公里城市慢行系统建设同步推进，串联城市主要公共空间，有效提升居民出行体验和城市活力。与此同时，紧靠南新区的西湖片区更新加快推进，去年该片区成功出让一宗5.53公顷（83亩）商住用地，目前正在全力推进龙成路、国际路升级改造，进一步完善区域路网结构。
今年以来，台山市房地产市场呈现量价齐升的态势。1月，住宅网签472套、面积5.24万平方米，套数与面积均位列江门第一；春节假期，主要楼盘商品房认购204套，领跑江门，套数同比增长达26.7%，市场需求持续释放。此次南新区商业地块高溢价成交，正是市场信心加速修复的鲜明体现。

随着各项稳增长政策落地见效和城市功能品质的不断提升，市场对优质地块的投资热情持续高涨。目前，台山市正加快土地储备和供应节奏，近期将陆续推出一批区位优势、配套成熟的地块，涵盖南新区、东区、西湖片区等重点发展区域，以满足市场多元化需求，持续激发城市发展活力。

台山重点路段新添12套防疲劳激光灯 守护市民夜间行车安全

江门日报讯（文/图 记者/张泽彬 通讯员/台宜宣）近日，不少市民留意到，随着夜幕降临，台山部分路段上空出现了亮眼的光柱。原来，它们是新“上岗”的防疲劳激光灯——市民夜间行车路上的“安全卫士”。据悉，为了切实守护市民平安出行，台山交警部门日前完成一项重要安全升级，在台山重点路段新添12套防疲劳激光灯，为夜间行车点亮“安全灯塔”。据了解，这是台山首次在辖区国道省道使用防疲劳激光灯。

夜间行车视野受限，加上行车环境单调，驾驶员极易产生视觉疲劳和精神懈怠。这时，防疲劳激光灯就派上用场了，它们能发射出醒目的绿色、蓝色、红色激光束，带来一定程度的视觉冲击和心理暗示，起到明显的提示作用，叫醒犯困的司机。据了解，防疲劳激光灯具有激光、爆闪警示功能，通常设置为长频短闪的形式，通过光线的变化对驾驶员形成感官刺激；激光覆盖面较广，且灯光是朝天空方向发射，柔和不刺眼。

这12套新设的防疲劳激光灯主要分布在事故易发、长下坡及车流密集的国道省道路关键节点。记者在陈宜禧路与水东路交叉口路段看到，安装在该路段的防疲劳激光灯自南向北照射，激光束清晰可辨，在较远距离就能看见。据了解，防疲劳激光灯预警距离可达3公里以上，可在较远距离对驾驶员发出初级预警提示，特别是在夜间、雨、雾等恶劣天气条件下效果尤为明显。

台山交警提醒，防疲劳激光灯只是辅助手段，绝不能替代良好休息带来的充沛精力，请广大驾驶人坚决抵制疲劳驾驶。



台山交警在台山重点路段新添12套防疲劳激光灯，为夜间行车点亮“安全灯塔”。

企业联手科研院所破解高端厨具防锈难题 先进技术成果从实验室走向生产线

江门日报讯（文/图 记者/陈素敏 通讯员/黄中元）近日，广东省科学院江门产业技术研究院台山分院（以下简称“江门产研院台山分院”）与日升餐厨科技（广东）有限公司（以下简称“日升餐厨科技”）联合攻关，成功将纳米涂层技术应用用于不锈钢餐厨产品规模化生产，有效破解餐厨用具在高盐高酸环境下的防锈难题，推动产品性能升级与产业革新。

日升餐厨科技位于台山市端芬镇，是香港日升集团于2003年在台山市投资设立的子公司，现拥有占地11.8万平方米的现代化生产制造中心，是一家集自主研发、生产、销售、服务于一体的国家高新技术企业、广东省专精特新中小企业。近年来，随着高端餐饮市场对餐厨产品防锈性与美观度提出更高要求，企业迫切需要寻求技术突破。

“为什么要做防锈？因为我们的产品用于制作火锅、酸菜鱼、酸辣汤等，这些菜肴需要在容器里长时间保温存放。”日升餐厨科技董事长余立明介绍，普通不锈钢餐具在接触高盐高酸汤汁时，如果使用时长超过10个小时，极易出现腐蚀问题，传统工艺难以满足这一苛刻需求。

江门产研院台山分院在调研中了解到企业这一技术痛点后，迅速组织专家团队，与企业开展近一年的联合攻关，最终成功实现纳米涂层技术在不锈钢餐厨产品上的规模化应用。该技术显著提升了产品的耐腐蚀性、耐磨性和易清洁性，为企业进军高端市场奠定了坚实基础。

“这项技术主要解决几个问题：防腐、防结垢，同时，材料结构致密，细菌缺乏水分难以滋生。”江门产研院纳米涂层专家



纳米涂层技术应用不锈钢餐厨产品规模化生产，有效破解餐厨用具在高盐高酸环境下的防锈难题。

林健辉介绍，传统不锈钢厨具使用后容易形成坚硬垢渍，需要用强酸才能清洗干净，而应用纳米涂层后，污渍难以附着，清洁更加便捷。新产品一经推出，便获得市场积极反馈。“我们经过半年的研发实验，产品性能完全满足美国客户需求，甚至超出预期，美国客户非常满意。”日升餐厨科技研发总监李彩云表示。

科技创新是建设现代化经济体系的核心支撑。江门产研院项目主管周伟杰介绍，自台山分院成立以来，已深入服务对接企业200多家，与50余家企业开展技术合作，为台山产业转型升级提供了有力支持。“我们立足产业需求，构建完善的产业技术创新生态体系，充分发挥技术经纪人的桥梁纽带作用，积极推动先进技术成

果从实验室走向生产线，实现产业化落地应用。”他表示，未来江门产研院将持续挖掘优质科技成果资源，引导创新要素向市场需求和产业痛点集聚，以技术赋能地方新质生产力培育，不断提升区域创新体系整体效能，推动相关产业结构向高端化、智能化、绿色化升级。

台山打造滨海景观大道 为文旅融合铺设“黄金通道”

江门日报讯（记者/陈素敏）3月15日，国道G228线台山那琴桥至平堤水库段改建工程按下“加速键”，进入交通管制施工阶段。作为连接江门与阳江的关键通道，这条长约6.8公里的“瓶颈路”将在14个月的工期后迎来新生，为当地文旅融合与乡村振兴铺设起一条崭新的“黄金通道”。

该工程项目起点位于北陡镇那琴桥头，终点顺接台山、阳江交界。该工程

项目全长不足7公里，却是周边村民出行的必经之路，更是通往那琴半岛地质海洋公园、浪琴湾等滨海旅游热点区域的唯一集散公路。

过去，原有道路技术等级偏低、线形较差，犹如一条细长的麻绳，难以满足日益增长的交通需求，成为制约区域互联互通与经济发展的瓶颈。每到旅游旺季，蜂拥而至的游客车辆常在此排起长龙，拥堵的交通不仅影响了游客的体验，更让当地

旅游产业的提质升级遭遇了“拦路虎”。

根据规划，该工程项目采用二级公路技术标准，在石山村路段沿着崩岗山北侧改线，在沙咀村接回现状国道G228线，绕开旅游拥堵路段，全线路基宽度拓展至12米，并铺设沥青混凝土路面。值得关注的是，该工程项目将配套建设一处国道省道服务区。这意味着，未来的国道G228线将不再是一条过境通道，而是集交通、休憩、观光于一体的复合型长廊，成为展示台山

海景的窗口。该工程项目已列为江门市2026年重点建设项目，2026年计划完成年度总投资5000万元。

根据施工计划，该工程项目从即日起至2027年7月底将分段实行半幅封闭施工、半幅通车。为期14个月的工期过后，这条长约6.8公里的“瓶颈路”将迎来新生。届时，一条安全、便捷、舒适的滨海景观大道将诞生，为台山西南部的经济社会发展注入新动力。

台山组团赴广州招才引智 宣传特色名片 传递引才诚意

江门日报讯（文/图 记者/李嘉敏 通讯员/台宜宣）3月15-16日，“百万英才汇南粤”2026年春季招聘会在广州举行。为抢抓集中招才引智机遇，台山市多部门联合，精心组织本地优质企事业单位组团参会，以“出圈”全国两会的“台山大米”为核心串联地方特色，全方位展示台山城市形象，依托优质岗位、优惠政策和贴心服务，吸引各类人才扎根台山。

在收集重点产业人才需求的基础上，台山市精准发动10家企事业单位参会，涵盖金属材料、医疗卫生、新能源汽车、智能制造等多个领域，提供优质岗位62个，计划招聘288人（其中博士2人、硕士25人），最高月薪15万元。其中，金桥铝材、迪生力汽配、海亮铜业、松田科技、银洋环保、台山市妇幼保健院、台山市中医院7家单位携核心岗位52个赴现场招聘，计划招聘244人。

招聘会现场人头攒动，对接洽谈氛围热烈。台山招聘展位设计极具特色，以今年全国两会期间“出圈”、被誉为“米中碧玉”的“台山大米”为核心元素，搭配台山



台山依托优质岗位、优惠政策和贴心服务，吸引各类人才扎根侨乡。

青蟹、台山蚝、台山鳊鱼等国家地理标志产品，全方位展示台山城市魅力，既宣传

地方特色名片，也传递城市引才诚意。台山市相关部门的工作人员积极发放宣传

册，向求职者详细推介台山的产业优势、区位优势、高性价比的生活环境及未来发展机遇。

活动期间，台山招聘展位共收到简历640份，其中硕士生96份、本科生455份，初步达成就业意向110人，现场签约2人，人才对接成效显著。其中，广州华商学院汉语语言文学专业台山籍应届毕业生宁俊杰现场与金桥铝材签订就业意向书；来自茂名的广东石油化工学院高分子材料与工程专业应届毕业生黎扬婷，被松田科技的细分领域优势所吸引，现场达成就业意向并签约。

台山市人社局相关负责人表示，将持续做好招聘后续跟踪服务，指导参会单位在一周内完成简历筛选、一个月内完成面试，确保招聘成效落地。同时，将持续依托“百万英才汇南粤”等引才平台，不断提升更具竞争力的岗位，优化人才服务，营造近悦远来的人才生态，为台山经济社会发展提供坚实的人才支撑和智力保障。



多云“上岗”
日间较热，偶有降水

江门日报讯（记者/张泽彬 通讯员/林华立）据台山市气象局预报，本周中后期天气较平稳，云量增加，日间较热，偶有零星降水，早晚部分地区有

轻雾或雾，能见度有所下降。温馨提示：近期干燥少雨，森林火险黄色预警信号持续生效，请注意用火用电安全。

3月19日，多云间晴，气温20-29℃，沿海阵风5级；
20日，多云，局部有小雨，气温21-28℃，沿海阵风5级；
21日，多云，部分时间有阳光，气温21-28℃，沿海阵风6级；
22日，多云，局部有小雨，气温22-29℃，沿海阵风6级。