

## 台山召开校地三方联席工作会议 推动“双百行动”结出更丰硕成果

江门日报讯(记者/林育辉)5月21日,台山市“双百行动”2026年第一次校地三方联席工作会议在广东科学技术职业学院召开。星海音乐学院党委书记邓国安,广东科学技术职业学院党委书记郑劲龙出席会议并讲话。

会议通报了2026年台山市“双百行动”工作进展,系统梳理项目推进情况、亮点成效及下一步计划。邓国安表示,星海音乐学院依托

音乐与舞蹈专业特长,推动美育浸润行动取得新成效,艺术赋能迈出新步伐,非遗传承实现新拓展。未来,将持续做好美育基地、台山侨乡艺术季、师资培训、非遗工作室、基础教育帮扶等重点任务,打造一批具有地域辨识度的音乐、舞蹈、戏曲作品,创新“艺术+”融合服务模式,促进艺术、教育、文旅深度融合,形成高校支持县域、县域反哺高校、成果惠及群众的良性发展格局。

张力表示,自结对以来,广东科

学技术职业学院紧扣“台山所需、学校所能”,在科技赋能、职教提质、数商兴农、文旅文创等领域打造特色服务模式。下一步,将以“知行大先生”职教大模型打造数智赋能县域职教“台山样板”;推动“台山优品”向品牌化、生态化升级;以科技成果转化破解企业技术痛点,持续深化校地协同机制,推动合作从项目驱动向机制共建、成果共享、模式共创纵深发展。

郑劲龙代表台山市委、市政府对星海音乐学院、广东科学技术职业学

院的倾力支持表示感谢。他表示,自开展“双百行动”以来,两所高校聚焦台山发展需求,推动一批项目落地见效。希望三方持续加强合作,深化农文旅融合,进一步擦亮侨乡特色品牌IP;聚力城乡融合,共同推进镇村人居环境提升与风貌设计,提升乡村文化品位与旅游吸引力;深化美育浸润行动,扩大“鸿特班”等订单班规模,构建校地协同育人格局;强化非遗传承与精品创作,讲好台山故事。欢迎两校组织更多师生来台山开展红色

研学、电商直播、艺术支教等实践活动,让青年在服务基层中成长成才,台山将全力做好服务保障,推动“双百行动”结出更丰硕成果。

会后,大家参观了广东省智慧职教工程技术研究中心、广科湾区艺谷,实地考察广东科学技术职业学院在智慧职教、数字创意人才培养等方面的建设成果,为后续精准对接、深化合作奠定基础。

台山市领导刘利元、蔡婉钰参加会议。

## 台山市领导到水步镇调研 积极融入“八镇联动”发展格局

江门日报讯(记者/陈素敏 通讯员/台轩)5月25日,台山市委书记郑劲龙到水步镇调研督导中心镇现代化建设、绿美生态建设和“五边”环境提升工作推进情况。台山市领导赵建涛、刘子奕参加调研。

在水步镇文华公园,郑劲龙认真听取中心镇现代化建设、绿美生态建设和“五边”环境提升工作汇报。他强调,要精心打造公园景观,打造四季有景、月月有花的观赏效果。要持续完善儿童游乐区、休闲座椅等便民设施,并探索结合周边水渠清淤疏浚,打造安全的亲水休憩平台,让公园真正成为群众愿意来、留得住的绿色空间。要结合周边外来务工人员密集等特点,科学规划公园功能定位,增设自助服务等多元功能场景,提升公共空间实用价值。要立足现代化中心镇建设标准和镇村发展实际,加快完善项目库编制,完善连接大江镇等周边区域的交通路网,积极融入江门市“八镇联动”发展格局。

在横塘银波村,郑劲龙详细了解土地流转、营地规划及配套设施建设情况。他表示,项目建设要坚持实事求是,立足长远、精准研判,优先考虑项目落地可行性与综合效益。要提速推进农用地转建设用地审批工作,妥善解决历史遗留问题,破除项目落地堵点难点。要明确地块开发方向,高效盘活存量土地资源,积极引导市场化运营模式,借鉴成功经验做法,持续凝聚人气、带动增收,激活乡村发展内生动力。

在下洞龙村,郑劲龙实地督导乡村人居环境整治、农田管理等工作。他强调,要健全常态化管护机制,加快推进水渠清淤疏浚、沿线生活垃圾清理等工作,加强与水利部门联动协作,有效提升农田排灌防洪水平。要常态化开展环境管护工作,积极引导村民树立主人翁意识,自觉维护村容村貌,携手共建美丽家园。

## 香港台山商会回乡考察交流 共商发展大计

江门日报讯(记者/李嘉敏)5月24-25日,香港台山商会理事长伍国栋、副理事长李汉雄等一行回乡考察交流,深化乡情联结,共商发展大计。台山市委副书记、市长吴楷钊,市领导李白云参加相关活动。

活动期间,双方召开交流座谈会,围绕今年“6·30”助力乡村振兴活动相关事宜进行深入商讨。座谈会结束后,香港台山商会向台山捐赠4台iClimber行走助力机器人,以实际行动支持家乡公益事业。吴楷钊代表台山接受捐赠并合影留念。据悉,设备将交付地方医院使用,以科技赋能康复治疗服务。

考察团实地参观了新宁中学、排球学校和台山市人民医院,详细了解学校体育教育和家乡医疗发展情况,并就共同完善体育教育和医疗基础设施建设达成初步意向,为后续深化合作奠定良好基础。考察团还深入三合冠联农场,了解台山有机农业发展现状,对近年来台山农业高质量发展成就给予高度评价。

香港台山商会长期心系乡梓、情系家乡,积极支持台山教育、医疗、公益慈善等事业发展。此次回乡考察交流,进一步增进情谊,深化合作。未来,双方将持续深化多领域合作,携手推动台山高质量发展。

## 台山精准发力守护粮食安全 分类施策盘活撂荒地



台山市大力推广农业托管服务,有效降低规模化复耕成本。

耕地是粮食生产的“命根子”。为严守耕地保护红线、夯实粮食安全根基,近年来,台山市严格落实江门市工作部署,全面开展撂荒地摸底核查与专项整治工作,坚持因地制宜、分类施策,通过压实层级责任、创新经营模式、适配种植品类、强化科技生态支撑等多项举措,系统性推进撂荒地复耕复种,全域耕地盘活工作取得阶段性成效。

文图 李嘉敏 台轩

### 全力摸清底数

近年来,台山市扎实开展撂荒地摸底排查工作,对上级下发的疑似撂荒地图斑开展二次全面摸底核查。今年,台山市重点推进中等及以上潜力、原不具备复耕



台山市结合地块禀赋因地制宜选种,精准施策,全方位激活撂荒地生产价值。

复种条件地块专项整治。为保障整治工作落地见效,台山市健全压实层级责任体系,将撂荒地整治纳入镇(街)综合考核,制订专项攻坚工作方案,搭建市领导包镇、镇干部包村、村干部包田、党员包户的四级包保责任体系。

截至目前,台山市已推动64.14公顷(962.12亩)休耕未种植地块完成复种,通过改善耕种条件完成整改地块477.93公顷(7169亩),整治工作稳步提质增效。

### 坚持“因地制宜”

针对经营主体意愿不强、土地流转困难、整治资金缺口大、种植效益偏低等问题,台山市创新构建“国企牵头、托管服务支撑、新型主体运营”协作机制,结合地块禀赋因地制宜选种、精准施策,全方位激活撂荒

耕地生产价值。在土地流转经营方面,台山市创新“村民一村集体一国企”逐级流转模式,由镇属企业整合零散撂荒地资源,转包市属农控集团等国企开展规模化复耕,有效破解撂荒地收回难、分散经营效益低的难题,目前已流转整合土地134.93公顷(2024亩)。同时,探索“国企+经营主体/第三方公司”合作模式,重点整合3.33公顷(50亩)以上连片撂荒地,推动种植、加工、营销一体化发展,提升土地抗风险能力与综合效益,已通过该模式推动72.53公顷(1088亩)原不具备复耕复种条件的耕地复种节水抗旱稻。

在资金保障方面,台山市构建多元投入格局,统筹省级耕地保护补助、撂荒地奖补资金,整合全域土地整治、农业社会化服务等涉农资金。依托建筑企业助力“百千万工程”契机,发动粤湾公司以公益形式开展撂荒地清表、旋耕等土地整理工作,已完成132.27公顷(1984亩)地块改造,形成“财政资金引导、社会资本参与、国企平台运作”的良性投入体系。

在种植布局上,台山市严格坚持因地制宜原则,分类精准施策。针对缺水地块,联动华南农业大学推广节水抗旱稻、耐盐碱水稻,积极推广华南农业大学节水抗旱稻研究院落地,台山全市节水抗旱稻种植面积389.6公顷(5844亩),建成百亩示范方。通过现场观摩、田间课堂、专家结对等方式,累计培训农技人员、种植大户超1000人次。针对盐碱化地块,通过修建排灌渠洗盐排碱、改良土壤,持续强化与国家耐盐碱水稻技术创新中心的深度合作。

作,在海侨农场试种两优3261、爽两优521等优质耐盐碱水稻190.67公顷(2860亩)。针对地力贫瘠地块,推广番薯、玉米、香蕉等耐旱耐瘠作物,发展订单农业。同时,本级配套专项资金,统一采购200公顷(3000亩)抗旱玉米种子,引导农户自主盘活撂荒地耕种。

### 强化科技赋能

为实现撂荒地长效复耕、稳产提质,台山市聚焦生态改良、服务升级、技术赋能,全方位夯实耕地可持续利用基础。

在生态培肥方面,台山市全域推广紫云英、油菜、油菜等绿肥种植,通过绿肥还田模式养地培肥,治理土壤酸化问题,实现用地与养地有机结合。

在服务体系方面,台山市搭建“县级农事服务中心+镇级服务中心+村级助理”三级农事服务网络,建成18个水稻育秧中心,整合各类农机超1.9万台,大力推广农业托管服务,有效降低规模化复耕成本。

在技术支撑方面,台山市组建5个技术指导组,实现510名科技特派员镇村全覆盖,常态化下沉田间开展精准指导。联动省农科院、省农科院等科研院所,坚持“一地一策”、专班服务,精准破解种植管理、农机应用、品种改良等关键技术难题,以硬科技保障撂荒地稳产丰产,持续筑牢粮食安全屏障。

当前,台山市撂荒地整治已取得阶段性成效。下一步,台山市将紧盯重点整治地块,坚持因地制宜、分类施策,实行清单化、项目化闭环管理,按时保质完成年度整治任务;持续深化政企协同机制,整合涉农资金与社会资源,一体推进地块清表、农田改造、土地托管流转工作,持续盘活撂荒地资源,推动耕地保护利用提质增效,牢牢守住粮食安全底线。

## 历经33轮竞价成功招租,整体溢价率达29.5% “沉睡”老市场将成商业新地标



康盛商贸中心完成升级改造与招商运营后,将重点引进潮流购物、特色餐饮、休闲娱乐等多元商业业态,全力打造“一站式”综合性商业新地标。

通便利,客流基础良好。然而,受运营主体更迭、物业管理缺失、设施设备老化及业态单一等因素影响,这个曾经的商业地标长期处于“沉睡”状态,浪费了优质城芯资源,也拖慢了台城东区商圈的升级步伐。

当前,盘活低效资产已成为推动经济社会高质量发展的关键举措。面对这一“沉睡”多年的优质资产,台城街道靶向破题,全面启动项目盘活提质增效工作。

第一个要破解的难题,就是业权分散、业主诉求不一、部分业主失联等复杂局面。台城街道没有走“大拆大建”的老路,而是灵活调整策略——从“全面收购拆除”转向“分步盘

活、主楼先行”。通过“一户一策”的多轮耐心沟通,逐步成功收回主楼物业权,为统一运营扫清了关键障碍。不破不立,破而后立,这一步走稳了,后续盘活就有了根基。

物业要盘活,载体有了,还得找到可靠的“操盘手”。台城街道在招商上做足文章:编制招商宣传手册、拍摄宣传片,深入解读项目空间优势和发展潜力;依托台山市级官方招商平台,将项目纳入重点资产名录;面向行业协会、商圈商户、企业圈层精准推送招商信息,全方位提升项目知名度和覆盖面。在今年4月举行的台山城市推介及招商大会上,康盛商贸中心主楼项目被列为重点存量资产进行专题推介。台城街道还组建专班,主动奔赴外地开展招商推介,成功吸引了一批有实力、有诚意的优质合作资源。

### 打造商业新地标 持续壮大实体经济

“本次主楼物业公开竞价招租成效显著,总租金成交价较底价大幅提升,整体溢价率高达29.5%。18年稳

定租赁经营权的成功出让,既扭转了项目长期闲置、无经营收益的被动局面,又为属地带来了长期持续、稳定可靠的财税收益,真正实现存量资产提质增效、保值增值。”台城街道相关负责人表示。

盘活存量,就是做优增量。据介绍,康盛商贸中心完成升级改造与招商运营后,将重点引进潮流购物、特色餐饮、休闲娱乐等多元商业业态,全力打造“一站式”综合性商业新地标。通过商业化运营,一方面,可吸纳大批本地劳动力就业创业,持续扩充就业岗位供给;另一方面,依托商业综合体的客流集聚效应,辐射带动周边餐饮、零售、配套服务等产业协同发展,持续壮大实体经济。

一个地标激活一个商圈,一个商圈带动一片区域。下一步,台城街道将持续聚焦城芯商圈提质,总结推广存量资产盘活经验,吸引更多优质商业项目落地,全力打造业态丰富、活力迸发的现代化城市商圈,为“十五五”城市高质量发展注入强劲动能。

晴雨表  
多云,有雨

## 晴雨相间 注意防暑防晒

江门日报讯(记者/张泽彬 通讯员/林华立)据台山市气象局预报,5月28日,高温晴热,请注意防暑防晒;5月29-31日,晴雨相间。

温馨提示,过去一周,台山市出现强降水过程,土壤含水量高,需继续关注地质灾害滞后性风险;同时,需防御雷击、短时大风等强对流天气。

未来几天具体天气预报如下:  
5月28日,晴间多云,气温28-35℃,沿海阵风5级;  
29日,晴间多云,有分散阵雨,气温28-34℃,沿海阵风5级;  
30日,多云间晴,有短时阵雨或雷阵雨,气温27-33℃,沿海阵风5级;  
31日,多云,有雷阵雨,气温26-32℃,沿海阵风5级。

近日,一场在江门公共资源交易平台上进行的公开竞价引发关注。位于台山市台城街道的康盛商贸中心主楼物业,历经33轮竞价,最终以总租金7144.49万元成功招租,溢价金额超1600万元,整体溢价率达29.5%。

这一“沉睡”多年的闲置资产,未来将在市场化运作下重新焕发新机。台城街道以创新思路高效盘活“沉睡”资产,推进低效资产盘活与城市有机更新的深度融合。

文图 陈素敏 台城宣

### 创新方式方法 “一户一策”靶向破题

说起康盛商贸中心,台山很多人都不陌生。这里曾是台山最大的批发市场之一,地处台城核心区商圈,毗邻大昌广场,总建筑面积超5万平方米,紧靠新台高速出入口,交